

MESTNA VRATA d.o.o. - v stečaju
Kosovelova ulica 16, 3000 Celje, matična številka: 2298082000
Opr. št. St 872/2016

**Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Celju
z dne 14.07.2025 upraviteljica objavlja**

JAVNO DRAŽBO **z zviševanjem izklicne cene**

1. Opis premoženja, ki se prodaja

Predmet prodaje je Hotel City Maribor, ki se prodaja kot funkcionalna celota in sicer nepremičnina ID znak del stavbe 657-2728-1 skupaj s premožninami, ki so navedene v TABELI 1, 2 in 4. Tabele so priloga oglasa.



2. Izklicna cena in znesek, za katerega se ta cena v posameznem koraku dražbe zvišuje

Način prodaje: **Javna dražba z zviševanjem izklicne cene**

Izklicna cena: **8.000.000,00 EUR**

Fiksni znesek, za katerega se izklicna cena v posameznem koraku zvišuje: **10.000,00 EUR**

3. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj vplačati varščino

Ponudniki morajo najkasneje en delovni dan pred javno dražbo vplačati varščino v višini **400.000,00 EUR** na račun stečajnega dolžnika št. **SI56 6400 0000 0140 467**, ki ga vodi PRIMORSKA HRANILNICA VIPAVA d.d., z navedbo »Plačilo varščine – JD Hotel«.

Ponudnik skladno s četrtem odstavkom 333. člena ZFPPIPP namesto plačila varščine v roku enega delovnega dne pred javno dražbo, lahko upravitelju **izroči nepreklicno bančno garancijo, ki mora veljati do 31.07.2026, v korist stečajnega dolžnika** kot upravičenca na prvi poziv banke s sedežem v Republiki Slovenije ali drugi državi članici Evropske unije, ki se glasi na znesek 400.000,00 EUR, za zavarovanje svoje obveznosti plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo iz osmega odstavka 334. člena ali šestega odstavka 335. člena ZFPPIPP.

Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina dražitelju, ki uspe na dražbi skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se znesek vplačane varščine vrne v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe brez obresti.

4. Splošni pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP

4.1. Dražitelj mora ob pristopu na dražbo predložiti dokument na podlagi katerega je možno dražitelja identificirati. Če na dražbo pristopi pooblaščenec oz. zastopnik pravne osebe, mora le-ta biti v register AJPES vpisan kot zakoniti zastopnik. V nasprotnem primeru pa mora pristopnik vodji javne dražbe predložiti pooblastilo za zastopanje pravne osebe na javni dražbi. Pooblastilo mora podpisati zakoniti zastopnik pravne osebe. Če je kupec pravna oseba s sedežem zunaj Republike Slovenije, mora vodji dražbe predložiti izpis iz uradnega registra iz katerega so razvidni podatki o firmi, sedežu in poslovnem naslovu ter osebah, ki so upravičene zastopati kupca. Izpisu mora biti priložen overjen prevod v slovenski jezik.

4.2. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.

4.3. Če v imenu vplačnika varščine draži tretja oseba, mora le-ta upravitelju predložiti ustrezno pooblastilo. Takšen pooblaščenec ima pravico dražiti predmet dražbe ter v imenu vplačnika varščine podpisati zapisnik, ne more pa biti kupec oz. podpisnik pogodbe.

4.4. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.

4.5. Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem, bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku 3 dni po dražbi ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti v znesku, ki je enak znesku varščine. Prodajna pogodba je priloga javne dražbe.

4.6. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe.

4.7. Prodajna pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče dalo soglasje k sklenitvi pogodbe iz 341. člena ZFPPIPP in razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje.

Upraviteljica Simona Goriup
Miklošičeva cesta 26, 1000 Ljubljana

4.8. Po pravnomočnosti sklepa o soglasju k prodajni pogodbi in plačilu kupnine, sodišče na predlog upravitelja izda sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca (2. odst. 342.čl. ZFPPIPP).

4.9. Stečajni dolжник ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.

4.10. Vsi davki in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe niso vključeni v ceno in so obveznost kupca. *Strošek sestave pogodbe s strani odvetnika se ocenjuje na cca. 5.820,00 EUR in DDV oz. po prejeti ponudbi.*

4.11. Kupec s pristopom k dražbi potrjuje poznavanje predmeta dražbe. Potencialni kupci si lahko predmet javne dražbe kot tudi pripadajočo dokumentacijo ogledajo pred javno dražbo, zato kakršnekoli reklamacije v zvezi z nepoznavanjem predmetov in morebitno manjkajočo dokumentacijo ne bodo upoštevane.

5. Drugi pogoji prodaje

5.1. Hotel City-hotelski del je bil na podlagi dne 03.03.2015 sklenjene Pogodbe o ureditvi medsebojnih obveznosti, najemu prostorov in kupoprodaji opreme ter več aneksov k tej pogodbi, kot funkcionalna celota oddan v najem. Najemna pogodba je na dan izvedbe javne dražbe veljavna in bo v primeru uspešne prodaje prenehala veljati, razen v delu, ki se nanaša na najemno razmerje v vsebini, kot je povzeto v Dokumentu - povzetek najema za hotelski del, ki je pred izvedbo dražbe potencialnim kupcem dostopen na vpogled. V tem delu ta pogodba preneha veljati na dan, ki nastopi z iztekom treh mesecev od pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu. Najemnik se obvezuje izročiti Hotel City kupcu, skupaj z vso opremo iz TABELE 1, TABELE 2 in TABELE 4 in prostega vseh oseb. Najemno razmerje v vsebini, kot je povzeta v Dokumentu - povzetek najema za hotelski del, se izključno v tem povzetem delu ob izdaji pravnomočnega sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu, prenese na kupca kot novega najemodajalca za čas do prenehanja tega razmerja. Stečajna upraviteljica, najemnik in družba SKMT d.o.o. Jurčičev trg 2, 1000 Ljubljana, matična št. 3661377000 (v nadaljevanju: SKMT d.o.o.), so v obliki neposrednega izvršljivega notarskega zapisa sklenile sporazum z vsebino navedeno zgoraj in je pred izvedbo dražbe na vpogled potencialnemu kupcu.

Poslovni del Hotela City je bil na podlagi Pogodbe o oddaji v najem, z dne 29.9.2016 in aneksov k tej pogodbi oddan v najem. Najemna pogodba je na dan izvedbe javne dražbe veljavna in bo v primeru uspešne prodaje z dnem pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu prenehala veljati, razen v delu, ki se nanaša na najemno razmerje v vsebini, kot je povzeto v Dokumentu - povzetek najemnega razmerja za poslovni del, ki je pred izvedbo dražbe potencialnim kupcem dostopen na vpogled. V tem delu pogodba preneha veljati na dan, ki nastopi z iztekom treh mesecev od dneva izdaje pravnomočnega sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu. Najemno razmerje, določeno v Pogodbi o najemu poslovnih prostorov v vsebini, kot je povzeta v Dokumentu - povzetek najemnega razmerja za poslovni del, se izključno v tem povzetem delu ob izdaji pravnomočnega sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu prenese na kupca kot novega najemodajalca za čas do njegovega prenehanja.

Hkrati s prenehanjem najemnega razmerja s sedanjim najemnikom se na kupca kot novega najemodajalca prenesejo podnajemne pogodbe s pripadajočimi aneksi, sklenjene med najemnikom in podnajemniki, h katerim je posamezni podnajemnik podal soglasje za prenos. Vpogled v seznam in celotno dokumentacijo podnajemnih razmerij, v katera bo kupec vstopil kot novi najemodajalec, bo dražiteljem na vpogled v okviru skrbnega pregleda predmeta prodaje.

Stečajna upraviteljica in najemnik sta v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa sklenila sporazum z vsebino navedeno zgoraj in je pred izvedbo dražbe na vpogled potencialnemu kupcu.

5.2. Glede na to, da je oprema navedena v TABELI 4 v lasti najemnika in v funkciji gospodarskega delovanja, torej nujna za delovanje Hotela City kot funkcionalne celote, sta stečajna upraviteljica in najemnik dne 17.06.2024 sklenila dogovor o prodaji, s katerim je najemnik stečajno upraviteljico pooblastil, da hkrati s prodajo opreme iz TABELE 1 in 2, ki je v lasti stečajnega dolžnika v imenu najemnika in za njegov račun proda opremo navedeno v TABELI 4 na javni dražbi. Vrednost opreme iz TABELE 4 je zajeta v izklicni ceni za prodajo Hotela City kot funkcionalne celote.

5.3. Hotel City bo kupcu skladno s točko 5.1. izročen prost vseh stvarnopravnih in obligacijskih bremen, razen stvarne služnosti nujne poti v korist nepremičnin z ID znakom 657-2168-11, 657-2168-12 in parcele 1919/5 k.o. 657 Maribor Grad. V ta namen je bil z s služnostnim upravičencem, družbo SKMT d.o.o., sklenjen sporazum o izbrisu naslednjih služnosti:

- neprava stvarna služnost gradnje, obratovanja in vsestranske uporabe in najema, ki je v korist družbe SKMT d.o.o. vknjižena pri Nepremičnini na podlagi Služnostne pogodbe z dne 21. 3. 2014 (ID pravice: 16669898),
- služnostna pravica rabe, ki zajema uporabo oziroma rabo Nepremičnine, ki je v korist družbe SKMT d.o.o. vknjižena pri Nepremičnini na podlagi Služnostne pogodbe, št. SV 410/2014 z dne 17. 3. 2014 (ID pravice: 16487584),
- užitek, ki je v korist družbe SKMT d.o.o. vknjižen pri Nepremičnini na podlagi Služnostne pogodbe, št. SV 410/2014 z dne 17. 3. 2014 (ID pravice: 16586918).

Kopija sporazuma o izbrisu služnosti z notarsko overjenim podpisom najemnika, bo potencialnim kupcem na vpogled, original pa je izročen v hrambo notarju z naročilom, da v primeru uspešne prodaje v zemljiško knjigo vloži izbris zgoraj navedenih služnosti.

Služnost rabe, ki je bila z učinkom 9.1.2014 vpisana na nepremičnini v korist upravičenca BAR-MIX d.o.o., bo prenehala in se izbrisala iz zemljiške knjige na podlagi zakona (342. člen ZFPPIPP in 96. člen ZZK-1)

6. Dan, ura in mesto poteka dražbe

Javna dražba bo potekala dne **10.12.2025**, z začetkom ob **11:00** uri, v konferenčni dvorani na naslovu BDO d.o.o., Cesta v Mestni log 1, 1000 Ljubljana.

7. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled

Ogled premoženja, vpogled v cenitev in drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika bo interesentom zagotovljen po predhodnem dogovoru in podpisom dogovora o varovanju zaupnih informacij. Interesenti lahko zahtevo za vpogled pošljejo na elektronski naslov stecaji@goriup.si.

8. Pravila javne dražbe

8.1 Dražbo vodi upraviteljica ali od nje pooblaščen oseba.

8.2 Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

8.3 V času dražbe udeleženci ne smejo zapuščati prostora, kjer se dražba vodi ali se dogovarjati glede draženja.

8.4 Ves čas dražbe se vodi zapisnik. Ugovore proti vodenju postopka dražbe je mogoče podati ustrezno na zapisnik, dokler zapisnik o poteku javne dražbe ni zaključen.

8.5 O ugovorih odloči upraviteljica oz. vodja dražbe takoj in jih vpiše v zapisnik.

Upraviteljica
Simona Goriup

Prilogi:

- TABELA 1, 2 in 4
- Osnutek prodajne pogodbe

TABELA 1

ZAP ŠT	INV ŠT	NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA	DAT PRIDOB	NAHAJALIŠČE
1	28	MINIBAR ICEBERG ABSORBCIJSKI III 78 kos	15.03.2011	HOTEL CITY III
2	29	SEF TSW/4H (SOBE) 78 kos	15.03.2011	HOTEL CITY III
3	153	SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 7. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
4	154	SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 6. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
5	155	SB 24PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 5. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
6	156	SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 4. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
7	157	SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 4. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
8	158	SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 4. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
9	159	SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 3. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
10	160	SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 3. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
11	161	SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 2. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
12	162	SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 1. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
13	163	SB 24 PORTNO POE STIKALO (tehnični prostor.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
14	164	SB 24 PORTNO POE STIKALO (serverski prostor.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
15	165	SB 24 PORTNO POE STIKALO (serverski prostor.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
16	166	SB 24 PORTNO POE STIKALO (tehnični prostor.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
17	167	SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 7. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
18	168	SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 6. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
19	169	SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 5. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
20	170	SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 4. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
21	171	SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 3. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
22	172	SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 2. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
23	173	SB 24 PORTNO POE STIKALO (el. Prostor, 1. nad.)	31. 3. 11	HOTEL CITY III
24	180,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 101)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
25	181,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 101)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
26	182,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 101)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
27	183,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 102)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
28	184,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 103)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
29	185,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 104)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
30	186,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 105)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
31	187,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 106)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
32	188,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 107)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
33	189,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 108)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
34	190,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 109)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
35	191,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 109)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
36	192,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 201)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
37	193,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 201)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
38	194,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 202)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
39	195,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 203)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
40	196,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 203)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
41	197,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 204)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
42	198,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 205)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
43	199,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 206)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
44	200,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 207)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
45	201,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 208)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
46	202,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 209)	8. 4. 11	HOTEL CITY III

TABELA 1

ZAP ŠT	INV ŠT	NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA	DAT PRIDOB	NAHAJALIŠČE
47	203,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 210)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
48	204,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 211)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
49	205,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 212)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
50	206,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 212)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
51	207,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 301)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
52	208,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 301)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
53	209,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 302)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
54	210,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 303)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
55	211,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 303)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
56	212,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 304)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
57	213,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 305)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
58	214,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 306)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
59	215,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 307)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
60	216,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 308)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
61	217,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 309)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
62	218,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 310)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
63	219,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 311)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
64	220,	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 312)	8. 4. 11	HOTEL CITY III
65	221	REKLAMNI NAPISI (z ulice Kneza Koclja)	21.03.2011	HOTEL CITY III
66	232	PARNOKONVEKCIJSKA PEČ (kuhinja)	21.03.2011	RESTAVRACIJA T
67	241	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 312)	08.04.2011	HOTEL CITY III
68	242	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 401)	08.04.2011	HOTEL CITY III
69	243	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 402)	08.04.2011	HOTEL CITY III
70	244	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 404)	08.04.2011	HOTEL CITY III
71	245	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 405)	08.04.2011	HOTEL CITY III
72	246	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 406)	08.04.2011	HOTEL CITY III
73	247	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 407)	08.04.2011	HOTEL CITY III
74	248	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 408)	08.04.2011	HOTEL CITY III
75	249	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 409)	08.04.2011	HOTEL CITY III
76	250	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 410)	08.04.2011	HOTEL CITY III
77	251	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 411)	08.04.2011	HOTEL CITY III
78	252	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 412)	08.04.2011	HOTEL CITY III
79	253	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 412)	08.04.2011	HOTEL CITY III
80	254	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 414)	08.04.2011	HOTEL CITY III
81	255	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 415)	08.04.2011	HOTEL CITY III
82	256	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 416)	08.04.2011	HOTEL CITY III
83	257	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 417)	08.04.2011	HOTEL CITY III
84	258	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 418)	08.04.2011	HOTEL CITY III
85	259	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 419)	08.04.2011	HOTEL CITY III
86	260	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 420)	08.04.2011	HOTEL CITY III
87	261	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 421)	08.04.2011	HOTEL CITY III
88	262	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 601)	08.04.2011	HOTEL CITY III
89	263	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 602)	08.04.2011	HOTEL CITY III
90	264	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 603)	08.04.2011	HOTEL CITY III
91	265	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 606)	08.04.2011	HOTEL CITY III
92	266	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 607)	08.04.2011	HOTEL CITY III

TABELA 1

ZAP ŠT	INV ŠT	NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA	DAT PRIDOB	NAHAJALIŠČE
93	267	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 608)	08.04.2011	HOTEL CITY III
94	268	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 609)	08.04.2011	HOTEL CITY III
95	269	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 610)	08.04.2011	HOTEL CITY III
96	270	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 611)	08.04.2011	HOTEL CITY III
97	271	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 612)	08.04.2011	HOTEL CITY III
98	272	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 613)	08.04.2011	HOTEL CITY III
99	273	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 701)	08.04.2011	HOTEL CITY III
100	274	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 702)	08.04.2011	HOTEL CITY III
101	275	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 703)	08.04.2011	HOTEL CITY III
102	276	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 704)	08.04.2011	HOTEL CITY III
103	277	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 705)	08.04.2011	HOTEL CITY III
104	278	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 706)	08.04.2011	HOTEL CITY III
105	279	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 707)	08.04.2011	HOTEL CITY III
106	280	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 708)	08.04.2011	HOTEL CITY III
107	281	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 709)	08.04.2011	HOTEL CITY III
108	282	TELEVIZOR LCD LG 32LH250C (soba 710)	08.04.2011	HOTEL CITY III
109	284	TELEVIZOR LCD LG 47LD650 (soba 403)	08.04.2011	HOTEL CITY III
110	285	TELEVIZOR LCD LG 47LD650 (soba 413)	08.04.2011	HOTEL CITY III
111	286	TELEVIZOR LCD LG 47LD650 (soba 605)	08.04.2011	HOTEL CITY III
112	287	TELEVIZOR LCD LG 47LD650 (soba 704)	08.04.2011	HOTEL CITY III
113	288	TELEVIZOR LCD LG 47LD650 (soba 704)	08.04.2011	HOTEL CITY III
114	289	TELEVIZOR LCD LG 47LD650 (soba 705)	08.04.2011	HOTEL CITY III
115	290	TELEVIZOR LCD LG 47LD650 (soba 711)	08.04.2011	HOTEL CITY III
117	292	TELEVIZOR LCD LG 60LD565 (soba 604)	08.04.2011	HOTEL CITY III
122	334	FILTER ZA VODO AQUA BION (KLET 1)	23.06.2011	HOTEL CITY III
123	349	OPREMA ZA NADKRITJE TERAS - TENDE - (7 kos)	1.7.11.	RESTAVRACIJA T
124	359	PLESNI PODIJ	13.10.2011	RESTAVRACIJA T
125	360	PRODAJNI PULT 2X DIM 125X125	08.12.2011	POSLOVNI DEL
126	366	NOTRANJA OPREMA - razpis (jedilna miza 140/80 20 kom)	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
127	371	NOTRANJA OPREMA - razpis (garderobne omare 5 delne)	01.01.2012	HOTEL CITY III
128	372	NOTRANJA OPREMA - razpis (omara z nišami 72 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
129	374	NOTRANJA OPREMA - razpis (pisalna miza 77kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
130	375	NOTRANJA OPREMA - razpis (tv panel 90kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
131	376	NOTRANJA OPREMA - razpis (vzglavje 102 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
132	380	NOTRANJA OPREMA - razpis (klubska mizica 60/90/55 51 k)	01.01.2012	HOTEL CITY III
133	381	NOTRANJA OPREMA - razpis (element za prtljago 77 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
134	382	NOTRANJA OPREMA - razpis (panel z obešalniki 56 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
135	383	NOTRANJA OPREMA - razpis (klubska mizicapanel z ogledal	01.01.2012	HOTEL CITY III
136	385	NOTRANJA OPREMA - razpis (polica v kopalnici 86 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
137	386	NOTRANJA OPREMA - razpis (premični panel 35 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
138	389	NOTRANJA OPREMA - razpis (dvosred-raztegljiv 45 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
139	391	NOTRANJA OPREMA - razpis (stol BRIX 148 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
140	392	NOTRANJA OPREMA - razpis (stol dynamic 72 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
141	393	NOTRANJA OPREMA - razpis (stoli fotelj stage 26 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
142	394	NOTRANJA OPREMA - razpis (stol concept 75 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
143	396	NOTRANJA OPREMA - razpis (stol nine 77 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III

TABELA 1

ZAP ŠT	INV ŠT	NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA	DAT PRIDOB	NAHAJALIŠČE
144	431	NOTRANJA OPREMA - razpis (odprte police 15 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
145	438	NOTRANJA OPREMA - razpis (zatemnitvene zavese)	01.01.2012	HOTEL CITY III
146	439	NOTRANJA OPREMA - razpis (prosojne zavese z polnilom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
147	440	NOTRANJA OPREMA - razpis (kopalniška zavesa)	01.01.2012	HOTEL CITY III
148	442	NOTRANJA OPREMA - razpis (prosojne zavese)	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
149	445	NOTRANJA OPREMA - razpis (panelna zavesa 2kom)	01.01.2012	RESTAVRACIJA B
150	446	NOTRANJA OPREMA- razpis (prosojna zavesa 2 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
151	447	NOTRANJA OPREMA- razpis (pro in zatemnitvene zavese)	01.01.2012	HOTEL CITY III
152	460	NOTRANJA OPREMA- razpis (Karnise sobe)	01.01.2012	HOTEL CITY III
153	461	NOTRANJA OPREMA- razpis (zložljiva predelna stena)	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
154	463	NOTRANJA OPREMA- razpis (Jedilni stol 24 kom-sobe)	01.01.2012	HOTEL CITY III
155	2012	RAČUNALNIK	31.12.2011	RESTAVRACIJA T
156	2015	REKLAMNI NAPISI (glavi zunaj)	17.02.2012	HOTEL CITY III
157	2017	NOTRANJA OPREMA HOTELA - DODATNO	31.01.2012	HOTEL CITY III
158	2018	POŽARNI SISTEM	06.01.2012	POSLOVNI DEL
159	2019	RAČUNALNIK PC	31.03.2012	MESTNA VRATA
160	2020	RAČUNALNIK PC	31.03.2012	MESTNA VRATA
161	2021	RAČUNALNIK PC	31.03.2012	MESTNA VRATA
162	2027	PESKANA FOLIJA NA STEKLENI STENI	09.05.2012	POSLOVNI DEL
163	2028	NOTRANJI SCREEN ROLOJI NA OKNIH 12 KOM (SPS)	09.05.2012	POSLOVNI DEL
164	2032	OZVOČENJE KONERENČNE DVORANE(KAMERE,PROJEKTOR	05.02.2012	POSLOVNI DEL
165	2036	SESALNE REŠETKE ZA KONVEKTORJE	01.03.2012	POSLOVNI DEL
166	2041	NOTRANJA VRATA LIKO VRHNIKA	41029	POSLOVNI DEL
167	2042	SANITARNA OPREMA MAVI	23.03.2012	POSLOVNI DEL
168	2048	REGALI S POLICAMI (na vhodu)	18.06.2012	POSLOVNI DEL
169	2053	OKRASNE RASTLINE(JAVOR,BRIN,..)	16.06.2012	HOTEL CITY III
170	2059	PODEST-DESKE ZA TERASO	24.05.2012	RESTAVRACIJA T
171	2064	KOŠ ZA LOČENO ZBIRANJE ODPADKOV INOX	24.08.2012	HOTEL CITY III
172	2065	KOŠ RF ZA LOČENO ZBIRANJE ODPADKOV 6 KOM	27.09.2012	PARKING HOTEL
173	2068	ZLOŽLJIVA MIZA DIM 140/70/71 54 KOM	05.09.2012	RESTAVRACIJA T
174	2069	ZRAČNI FILTRI DELUXE	07.09.2012	RECEPCIJA
175	2070	RAČUNALNIK	07.11.2013	HOTEL CITY III
176	2071	RAČUNALNIK	07.11.2013	HOTEL CITY III
177	2072	POGON ZA DRSNA VRATA (POMIK)	29.10.2013	HOTEL CITY III
178	2075	TALNE OBLOGE (EKOSTIL - poslovni del 2. nad)	07.01.2013	HOTEL CITY III
179	2076	TALNE OBLOGE (EKOSTIL - poslovni del 5. nad)	11.01.2013	HOTEL CITY III
180	2082	PISARNIŠKO POHIŠTVO (poslovni del)	04.03.2013	HOTEL CITY III
181	2084	SANITARNA OPREMA MAVI	31.01.2013	POSLOVNI DEL
182	2085	SESALNIK	12.02.2013	PARKING HOTEL
183	2087	OPREMA MERKUR	04.07.2013	RECEPCIJA
184	2088	OPREMA DORSON	30.07.2013	HOTEL CITY III
185	2090	RAČUNALNIK	07.12.2013	HOTEL CITY III
186	2091	OPREMA	05.12.2013	HOTEL CITY III
187	2103	OPREMA (PROSTORI TILIE) - 10 DELNI FIKSNI ELEMENT	31.12.2012	HOTEL CITY III
188	2104	OPREMA (PROSTORI TILIE) - 10 DELNI FIKSNI ELEMENT	31.12.2012	HOTEL CITY III
189	2105	PLAZMA TV LG + NOSILEC BIG BANG 2 KOM (recepc+sklad)	13.06.2014	HOTEL CITY III

TABELA 1

ZAP ŠT	INV ŠT	NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA	DAT PRIDOB	NAHAJALIŠČE
190	2120	proti vetrna ograja na preklap (steklo terasa)	31.12.2014	HOTEL CITY III
191	2121	MIZA (fiksirana na zid9- MIZARSTVO RENATO ZVER	15.01.2015	HOTEL CITY III
192	2122	pren.računalnik ACER V3-371-32 P2 W8.1- COMSHOP	29.01.2015	HOTEL CITY III
193	2123	RAČUNALNIK HP PB 450 G2 W8.1- COMSHOP	02.01.2015	HOTEL CITY III
194	2124	RAČUNALNIK HP PB 450 G2 W8.1- COMSHOP	02.01.2015	HOTEL CITY III
195	2125	PROGRAM ZA MERJ. REZERV. PORT. - REVMAX ELECTRONIC	13.02.2015	HOTEL CITY III
196	2126	TELEFON PANASONIC KX	30.06.2015	HOTEL CITY III
197	2127	VOZIČEK GN 2/1 (kuhinja)	16.07.2015	HOTEL CITY III
198	2128	OPREMA	30.09.2015	HOTEL CITY III
199	2129	OPREMA	30.09.2015	HOTEL CITY III
200	2130	OPREMA	07.10.2015	HOTEL CITY III
201	2131	OPREMA	09.10.2015	HOTEL CITY III

TABELA 2

ZAP ŠT	INV ŠT	NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA	DAT PRIDOB	NAHAJALIŠČE
1	1.	RAČUNALNIK	31.03.2008	HOTEL CITY I I I
2	4.	DIGITALNI KOPIRNI STROJ CANON (pisarna tajništvo)	30.06.2010	HOTEL CITY I I I
3	6.	TISKALNIK XEROX PHAS (pisarna prodaja)	20.10.2010	HOTEL CITY I I I
4	8.	PRENOSNIK DELL INSPIRATION 1750 ČRN	30.12.2010	HOTEL CITY I I I
5	9.	PRENOSNIK DELL RDEČ (Filipovič-uprava)	30.12.2010	HOTEL CITY I I I
6	11.	OPREMA KUHINJE IN TOČILNIC PO POGODBI - razpis	29.03.2011	RESTAVRACIJA T
7	12.	PROGRAMSKA OPREMA SIHOT (K SERVERJU)	22.03.2011	RECEPCIJA
9	14.	RAČUNALNIK HP EL 7200 I5-2400	30.03.2011	HOTEL CITY I I I
10	16.	PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 (pisarna prodaja)	29.03.2011	HOTEL CITY I I I
11	17.	PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 (pisarna prodaja)	29.03.2011	HOTEL CITY I I I
12	18.	PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 (pisarna DIREKTOR)	29.03.2011	HOTEL CITY I I I
13	19.	PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 (pisarna - gospodinjstvo)	29.03.2011	HOTEL CITY I I I
14	20.	PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 (pisarna - tehnika)	29.03.2011	HOTEL CITY I I I
15	21.	PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 (pisarna poslovni prostori)	29.3.11.	HOTEL CITY I I I
16	22.	PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 (pisarna reklamacije)	29.3.11.	HOTEL CITY I I I
17	23.	PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 (recepcija)	29.3.11.	RECEPCIJA
18	24.	PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15	29.3.11.	HOTEL CITY I I I
19	25.	PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15	29.3.11.	HOTEL CITY I I I
20	26.	PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 črne barve	29.3.11.	HOTEL CITY I I I
21	27.	PRENOSNIK DELL INSPIRATION 15 črne barve	29.3.11.	HOTEL CITY I I I
22	30.	SISTEM AVTOMATSKIH BLAGAJN-KOMPLET (RECEPCIJA)	15.03.2011	RECEPCIJA
23	31.	RAČUNALNIK PC AMD AT. X2 250/2GB/500 (kuhinja)	30.03.2011	RESTAVRACIJA T
24	32.	RAČUNALNIK PC AMD H. X2 250/2GB/500GB-WIN 7 (recepcija)	30.03.2011	RECEPCIJA
25	33.	RAČUNALNIK PC AMD H. X2 250/2GB/500GB-WIN 7 (recepcija)	30.03.2011	HOTEL CITY I I I
26	34.	RAČUNALNIK PC AMD 250/2GB/50+ MONITOR (PISARNA PRODAJE)	30.03.2011	HOTEL CITY I I I
27	35.	RAČUNALNIK PC AMD 250/2GB+ MONITOR (PISARNA GOSTINSTVO)	30.03.2011	HOTEL CITY I I I
28	36.	RAČUNALNIK PC AMD 250/2GB+ MONITOR (PISARNA KONTROL)	30.03.2011	HOTEL CITY I I I
29	37.	TISKALNIK SAMSUNG LASER ML -2580N (pisarna prodaja)	30.03.2011	HOTEL CITY I I I
30	38.	TISKALNIK SAMSUNG LASER ML -2580N (pisarna kontroling)	30.03.2011	HOTEL CITY I I I
31	39.	TISKALNIK SAMSUNG LASER ML -2580N (pisarna skupna)	30.03.2011	HOTEL CITY I I I
32	40.	TISKALNIK SAMSUNG LASER ML -2580N (recepcija)	30.03.2011	RECEPCIJA
33	41.	TISKALNIK SAMSUNG LASER ML -2580N (kuhinja)	30.03.2011	RESTAVRACIJA T
34	42.	TISKALNIK STAR TSP 143 USB (restavracija)- razpis	30.03.2011	RECEPCIJA
35	43.	TISKALNIK STAR TSP 143 USB (recepcija)- razpis	30.03.2011	RECEPCIJA
36	44.	TISKALNIK STAR TSP 143 USB (bistro)	30.03.2011	RESTAVRACIJA B
37	45.	TISKALNIK STAR TSP 143 USB (lobby)	30.03.2011	LOBBY BAR
38	46.	TISKALNIK STAR TERMO TSP 143U LAN /3L	30.03.2011	HOTEL CITY I I I
39	47.	POS TERMAL ORDEMAN (pisarna - gostinstvo)	30.03.2011	HOTEL CITY I I I
40	48.	POS TERMAL ORDEMAN (restavracija terase)	30.03.2011	RESTAVRACIJA T
41	49.	POS TERMAL ORDEMAN (restavracija terase)	30.03.2011	RESTAVRACIJA T
42	50.	GLAVNI RAČUNALNIŠKI SERVER- POŽARNI ZID - razpis	31.3.11.	HOTEL CITY I I I
43	51.	STREŽNIK - razpis	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
44	52.	TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (pisarna prodaja)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
45	53.	TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (pisarna prodaja)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
46	54.	TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (pisarna tajništvo)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
47	55.	TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (pisarna kontroling)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I

TABELA 2

ZAP ŠT	INV ŠT	NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA	DAT PRIDOB	NAHAJALIŠČE
48	56.	TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (pisarna reklamacije)	31.03.2011	HOTEL CITY III
49	57.	TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (pisarna -tehnika)	31.03.2011	HOTEL CITY III
50	58.	TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (pisarna gospodinjstvo)	31.03.2011	HOTEL CITY III
51	59.	TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (kuhinja)	31.03.2011	RESTAVRACIJA T
52	60.	TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (bistro)	31.03.2011	RESTAVRACIJA B
59	67.	TELEFONSKI APARAT SNOM 300 (pisarna prodaja)	31.03.2011	RECEPCIJA
60	68.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 101)	31.03.2011	HOTEL CITY III
61	69.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 102)	31.03.2011	HOTEL CITY III
62	70.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 103)	31.03.2011	HOTEL CITY III
63	71.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 104)	31.03.2011	HOTEL CITY III
64	72.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 105)	31.03.2011	HOTEL CITY III
65	73.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 106)	31.03.2011	HOTEL CITY III
66	74.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 107)	31.03.2011	HOTEL CITY III
67	75.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 108)	31.03.2011	HOTEL CITY III
68	76.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 109)	31.03.2011	HOTEL CITY III
69	77.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 201)	31.03.2011	HOTEL CITY III
70	78.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 202)	31.03.2011	HOTEL CITY III
71	79.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 203)	31.03.2011	HOTEL CITY III
72	80.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 710)	31.03.2011	HOTEL CITY III
73	81.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 204)	31.03.2011	HOTEL CITY III
74	82.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 205)	31.03.2011	HOTEL CITY III
75	83.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 206)	31.03.2011	HOTEL CITY III
76	84.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 711)	31.03.2011	HOTEL CITY III
77	85.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 207)	31.03.2011	HOTEL CITY III
78	86.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 208)	31.03.2011	HOTEL CITY III
79	87.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 209)	31.03.2011	HOTEL CITY III
80	88.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 210)	31.03.2011	HOTEL CITY III
81	89.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 211)	31.03.2011	HOTEL CITY III
82	90.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 212)	31.03.2011	HOTEL CITY III
83	91.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 301)	31.03.2011	HOTEL CITY III
84	92.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 302)	31.03.2011	HOTEL CITY III
85	93.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 303)	31.03.2011	HOTEL CITY III
86	94.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 304)	31.03.2011	HOTEL CITY III
87	95.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 305)	31.03.2011	HOTEL CITY III
88	96.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 306)	31.03.2011	HOTEL CITY III
89	97.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 307)	31.03.2011	HOTEL CITY III
90	98.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 308)	31.03.2011	HOTEL CITY III
91	99.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 309)	31.03.2011	HOTEL CITY III
92	100.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 310)	31.03.2011	HOTEL CITY III
93	101.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 311)	31.03.2011	HOTEL CITY III
94	102.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 312)	31.03.2011	HOTEL CITY III
95	103.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 401)	31.03.2011	HOTEL CITY III
96	104.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 402)	31.03.2011	HOTEL CITY III
97	105.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 403)	31.03.2011	HOTEL CITY III
98	106.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 404)	31.03.2011	HOTEL CITY III
99	107.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 405)	31.03.2011	HOTEL CITY III

TABELA 2

ZAP ŠT	INV ŠT	NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA	DAT PRIDOB	NAHAJALIŠČE
100	108.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 406)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
101	109.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 407)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
102	110.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 408)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
103	111.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 409)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
104	112.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 410)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
105	113.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 411)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
106	114.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 412)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
107	115.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 413)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
108	116.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 414)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
109	117.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 415)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
110	118.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 416)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
111	119.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 417)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
112	120.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 418)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
113	121.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 419)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
114	122.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 420)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
115	123.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 421)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
116	124.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 601)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
117	125.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 602)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
118	126.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 603)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
119	127.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 604)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
120	128.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 605)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
121	129.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 606)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
122	130.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 607)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
123	131.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 608)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
124	132.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 609)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
125	133.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 610)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
126	134.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 611)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
127	135.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 612)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
128	136.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 613)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
129	137.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 701)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
130	138.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 702)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
131	139.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 703)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
132	140.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 704)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
133	141.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 705)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
134	142.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 706)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
135	143.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 707)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
136	144.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 708)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
137	145.	TELEFONSKI APARAT GXP 285 (soba 709)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
138	146.	TELEFONSKI APARAT SNOM 320 (pisarna direktorja)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
139	147.	TELEFONSKI APARAT SNOM 320 (restavracija terasa)	31.03.2011	RESTAVRACIJA T
140	148.	TELEFONSKI APARAT SNOM 320 (recepција)	31.03.2011	RECEPCIJA
141	149.	TELEFONSKI APARAT 3x expansion (restavracija terasa)	31.03.2011	RESTAVRACIJA T
142	150.	TELEFONSKI APARAT 3x expansion (recepција)	31.03.2011	RECEPCIJA
143	151.	TRON CALL 1,0 LICENCA-KONTROLNIK KLICEV- razpis	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
144	152.	TELEFONSKA CENTRALA SBE	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
145	174.	NAPRAVA CATALYST 3560+4 SFPIMAGE (serverski prostor)	31.03.2011	HOTEL CITY I I I

TABELA 2

ZAP ŠT	INV ŠT	NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA	DAT PRIDOB	NAHAJALIŠČE
146	175.	ELEMENTI BREŽIČNEGA OMREŽJA- UPRAVLJ.ENOTA	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
147	176.	TELEFONSKA CENTRALA -POSTAVITEV IP TELEFONIJE	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
148	177.	POSTAVITEV RAČUN. OMREŽJA IN KONFIGURACIJE	31.03.2011	HOTEL CITY I I I
149	223.	SENČILA - PERGOLE (restavracija 4.nadst.) 4 polja	21.03.2011	RESTAVRACIJA T
150	224.	MULTIMEDIJSKA OPREMA (ozvočenje, kon. Dvorane)	21.03.2011	HOTEL CITY I I I
151	225.	POMIVALNI STROJ ZA KOZARCE (LOBBY BAR)	03.03.2011	LOBBY BAR
152	226.	POMIVALNI STROJ ZA KOZARCE AD 48 (bistro)	03.03.2011	RESTAVRACIJA T
153	227.	POMIVALNI STROJ ZA KOZARCE AD 48 (restavracija)	03.03.2011	RESTAVRACIJA T
154	228.	KOŠ - VOZIČEK ZA ODPADKE, NERJAVEČE JEKLO (kuhinja)	03.03.2011	RESTAVRACIJA T
155	229.	SALAMANDER (kuhinja)	03.03.2011	RESTAVRACIJA T
156	230.	SALAMOREZNICA (kuhinja)	03.03.2011	RESTAVRACIJA T
157	231.	PODSTAVEK ZA PEČ (kuhinja)	21.03.2011	RESTAVRACIJA T
158	233.	PEKAČ GN 1/1-40 (kuhinja)	21.03.2011	HOTEL CITY I I I
159	234.	PEKAČ GN 1/1-65 (kuhinja)	21.03.2011	RESTAVRACIJA T
160	236.	NAMIZNA TEHNICA, ELEKTRONSKA (kuhinja)	10.03.2011	RESTAVRACIJA T
161	237.	HLADILNO-ZMRZOVALNA OMARA AF 702-C (kuhinja)	10.03.2011	RESTAVRACIJA T
162	238.	HLADILNO-ZMRZOVALNA OMARA AF 702-C (kuhinja)	10.03.2011	RESTAVRACIJA T
163	239.	HLADILNO-ZMRZOVALNA OMARA GN 2/1 AFN 1602 (bistro)	10.03.2011	RESTAVRACIJA T
165	297.	OFFICE HOME ,BUSINESS 2010- PROGRAMSKA OPREMA	28.04.2011	RECEPCIJA
166	298.	MIKROSTOLP FB 162 (office)	06.06.2011	RESTAVRACIJA B
167	299.	MIKROSTOLP FB 163 (bistro)	06.06.2011	RECEPCIJA
168	300.	SEDEŽNA GARNITURA HQ-HT941	16.06.2011	RESTAVRACIJA T
169	302.	PLETENI SET MANHATTAN LOUNGE (vrtno pohištvo)	28.06.2011	RESTAVRACIJA T
170	303.	PLETENI SET SORRENTO LOUNGE (vrtno pohištvo)	28.06.2011	RESTAVRACIJA T
171	304.	STOL ROSEDALE DINING (60kom)	28.06.2011	RESTAVRACIJA T
172	305.	CREO SET-MIZICA,DVOSED, 2XENOSED,ČRNE BARVE	07.06.2011	RESTAVRACIJA T
173	306.	CREO SET-MIZICA,DVOSED, 2XENOSED,ČRNE BARVE	07.06.2011	RESTAVRACIJA T
174	307.	CREO SET-MIZICA,DVOSED, 2XENOSED,ČRNE BARVE	07.06.2011	RESTAVRACIJA T
175	308.	CREO SET-MIZICA,DVOSED, 2XENOSED,ČRNE BARVE	07.06.2011	RESTAVRACIJA T
176	309.	TISKALNIK HP LJ M1212 NF MFP LASER	07.06.2011	RECEPCIJA
177	310.	FOTOAPARAT CANON SX130IS SREBRN	14.06.2011	RECEPCIJA
178	312.	SENČNIK S PODSTAVKOM 3X3M	04.06.2011	RESTAVRACIJA T
179	313.	VITRINA TEMPERIRNA WT4177-LIEBHER	24.06.2011	RESTAVRACIJA T
180	314.	VITRINA TEMPERIRNA WT4177-LIEBHER	24.06.2011	RESTAVRACIJA T
181	315.	VITRINA TEMPERIRNA WT4177-LIEBHER	24.06.2011	RESTAVRACIJA T
182	316.	MOBIL CONTROL aparat za preverjanje bankovcev	27.06.2011	RESTAVRACIJA T
183	317.	LEDOMAT ICEMATIC E52	27.06.2011	RESTAVRACIJA T
184	318.	LEDOMAT ICEMATIC E52	27.06.2011	RESTAVRACIJA T
185	319.	LEDOMAT ICEMATIC E52	27.06.2011	LOBBY BAR
186	320.	MOBIL CONTROL aparat za preverjanje bankovcev	27.06.2011	LOBBY BAR
187	321.	MOBIL CONTROL aparat za preverjanje bankovcev	27.06.2011	RECEPCIJA
188	322.	CVETLIČNA KORITA (hotelski del-lobby terasa)	16.06.2011	HOTEL CITY I I I
189	323.	TISKALNIK HP CLJ CP5225N CE711A	30.06.2011	HOTEL CITY I I I
190	324.	STOL ROSEDALE Z BLAZINO (26kom)	12.04.2011	RESTAVRACIJA B
191	325.	FAX CANON L140 (SKUPNE PISARNE)	29.06.2011	HOTEL CITY I I I
192	326.	CANON FOTOKOPIRNI STROJ IR1024 A (skupne pisarne)	29.06.2011	HOTEL CITY I I I

TABELA 2

ZAP ŠT	INV ŠT	NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA	DAT PRIDOB	NAHAJALIŠČE
193	327.	TISKALNIK HP CLJ CP5225N CE711A (skupne pisarne)	28.07.2011	HOTEL CITY I I I
194	328.	BRALNE LUČKE V SOBAH (164 kom)	17.05.2011	HOTEL CITY I I I
195	331.	VODNA POSTELJA DANAJA CONFORT (SOBA 212)	23.06.2011	HOTEL CITY I I I
196	332.	VODNA POSTELJA DANAJA CONFORT (SOBA 312)	23.06.2011	HOTEL CITY I I I
197	333.	PARALELNI KABEL TWIN PATCH 2X2X0 ČRN	05.07.2011	HOTEL CITY I I I
198	335.	DOMOFON (za dvigalo panoramsko)	21.07.2011	HOTEL CITY I I I
199	336.	DOMOFON (za dvigalo službeno)	21.07.2011	HOTEL CITY I I I
200	337.	DOMOFON (za dvigalo hotelsko)	21.07.2011	HOTEL CITY I I I
201	338.	DOMOFON (za dvigalo hotelsko)	21.07.2011	HOTEL CITY I I I
202	340.	DOMOFON (dvigalo garaže)	21.07.2011	HOTEL CITY I I I
203	341.	DOMOFON (dvigalo invalidsko)	21.07.2011	HOTEL CITY I I I
204	342.	DOMOFON (dvigalo poslovni prostori)	21.07.2011	HOTEL CITY I I I
205	343.	DOMOFON (dvigalo poslovni prostori)	21.07.2011	HOTEL CITY I I I
206	344.	DOMOFON (na recepciji)	21.07.2011	HOTEL CITY I I I
207	345.	HLADILNA OMARA 6DELNA	11.07.2011	RESTAVRACIJA T
208	347.	PODATKOVNI STREŽNIK (serverski prostor)	01.07.2011	HOTEL CITY I I I
209	348.	EMCO PREDPRAŽNIK	01.07.2011	HOTEL CITY I I I
210	350.	PLATNENI SET MANHATTAN LOUNGE (4kom)	01.07.2011	RESTAVRACIJA T
211	353.	TISKALNIK HP OJ 4500 (pisarna tajništvo)	07.09.2011	HOTEL CITY I I I
212	354.	RAČUNALNIK MSI AC 1900 (internetni kotiček)	25.10.2011	RECEPCIJA
213	355.	SVETILA (celotni hotel)	19.09.2011	HOTEL CITY I I I
214	356.	VOZIČEK ZA PRTLJAGO PV 2011 I INOX	15.09.2011	HOTEL CITY I I I
215	357.	VOZIČEK ZA PRTLJAGO PV 2011 I INOX	15.09.2011	HOTEL CITY I I I
216	358.	PROSOJNE ZAVESE DESIREE CHINTZ (recepcija)	05.12.2011	RECEPCIJA
217	361.	NOTRANJA OPREMA - razpis (lobby pult,predalniki)	01.01.2012	LOBBY BAR
218	362.	NOTRANJA OPREMA - razpis (klubska mizica)60/60/50	01.01.2012	LOBBY BAR
219	363.	NOTRANJA OPREMA - razpis (točilni pult restavracija)	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
220	364.	NOTRANJA OPREMA - razpis (točilni pult bistro)	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
221	365.	NOTRANJA OPREMA - razpis (jedilna miza 70/80 18 kom)	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
222	367.	NOTRANJA OPREMA - razpis (servisna miza 40-90 3kom)	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
223	368.	NOTRANJA OPREMA - razpis (klubska miza 60/120 5kos)	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
224	369.	NOTRANJA OPREMA - razpis (klubska miza 60/60/50 6kos)	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
225	370.	NOTRANJA OPREMA - razpis (konferenčna miza 180/120/70) V	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
226	373.	NOTRANJA OPREMA - razpis (omara z minibarom 74 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
227	377.	NOTRANJA OPREMA - razpis (nočna omarica fi 45 145 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
228	378.	NOTRANJA OPREMA - razpis (klubska mizica fi60 19 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
229	379.	NOTRANJA OPREMA - razpis (oprema vzorčne sobe)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
230	384.	NOTRANJA OPREMA - razpis (maska za konvektor 19 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
231	387.	NOTRANJA OPREMA - razpis (omara z nišo in šank 4 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
232	388.	NOTRANJA OPREMA - razpis (hotelska postelja 154 kom-okvirji)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
233	390.	NOTRANJA OPREMA - razpis (podstavek za CNS display)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
234	397.	NOTRANJA OPREMA - razpis (jedilni stol ensemble 24 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
235	398.	NOTRANJA OPREMA - razpis (delavna miza 160/80 2 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
236	399.	NOTRANJA OPREMA - razpis (predalnik s tremi predali 7kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
237	400.	NOTRANJA OPREMA - razpis (visoka omara polna vrata 6x)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
238	401.	NOTRANJA OPREMA - razpis (visoka omara polovična vrata 2x)	01.01.2012	PRODAJA

TABELA 2

ZAP ŠT	INV ŠT	NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA	DAT PRIDOB	NAHAJALIŠČE
239	402.	NOTRANJA OPREMA - razpis (delavna miza 140 7 kom)	01.01.2012	PRODAJA
240	403.	NOTRANJA OPREMA - razpis (stol vrteljak 7 kom)	01.01.2012	PRODAJA
241	404.	NOTRANJA OPREMA - razpis (stol konferenčni 2 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
242	405.	NOTRANJA OPREMA - razpis (samostoječi obešalniki 2 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
243	406.	NOTRANJA OPREMA - razpis (koš za papir 7 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
244	407.	NOTRANJA OPREMA - razpis (delavna miza vzdrževanje160/80)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
245	408.	NOTRANJA OPREMA - razpis (klubsko miza fi60)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
246	409.	NOTRANJA OPREMA - razpis (visoka omara polna vrata)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
247	410.	NOTRANJA OPREMA - razpis (visoka omara polovična vrata)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
248	411.	NOTRANJA OPREMA - razpis (stol vrteljak)	01.01.2012	RECEPCIJA
250	413.	NOTRANJA OPREMA - razpis (samostoječi obešalniki)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
251	414.	NOTRANJA OPREMA - razpis (koš za papir)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
252	415.	NOTRANJA OPREMA - razpis (delavna miza 160/80)	01.01.2012	RECEPCIJA
253	416.	NOTRANJA OPREMA - razpis (koferenčna miza fi 60)	01.01.2012	RECEPCIJA
254	417.	NOTRANJA OPREMA - razpis (visoka omara polna vrata)	01.01.2012	RECEPCIJA
255	418.	NOTRANJA OPREMA - razpis (stol vrteljak)	01.01.2012	DIREKTOR
256	419.	NOTRANJA OPREMA - razpis (samostoječi obešalniki)	01.01.2012	DIREKTOR
257	420.	NOTRANJA OPREMA - razpis (koš za papir)	01.01.2012	DIREKTOR
258	421.	NOTRANJA OPREMA - razpis (delavna miza 180)	01.01.2012	DIREKTOR
259	422.	NOTRANJA OPREMA - razpis (koferenčna miza 200)	01.01.2012	DIREKTOR
260	423.	NOTRANJA OPREMA - razpis (visoka omara p. vrata 5kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
261	424.	NOTRANJA OPREMA - razpis (stol fotelj premier)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
262	425.	NOTRANJA OPREMA - razpis (samostoječi obešalnik)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
263	426.	NOTRANJA OPREMA - razpis (koš za smeti)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
264	427.	NOTRANJA OPREMA - razpis (delavna miza 120 2 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
265	428.	NOTRANJA OPREMA - razpis (viseča omara vzdrževanje120 2 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
266	429.	NOTRANJA OPREMA - razpis (stol vrteljak) recepcija	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
267	430.	NOTRANJA OPREMA - razpis (garderob. omara 50/40/200 20 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
268	433.	NOTRANJA OPREMA - razpis (sestaljiva miza 3 kom) bistro	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
269	434.	NOTRANJA OPREMA - razpis (stol vrteljak 2 kom) okrogli teleskopski	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
270	435.	NOTRANJA OPREMA - razpis (barski stol lili 7 kom)	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
271	436.	NOTRANJA OPREMA - razpis (barska miza fi70 10 kom)	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
272	437.	NOTRANJA OPREMA - razpis (Garderobna omara 50/40/200 18 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
273	441.	NOTRANJA OPREMA - razpis (pregrinjala 108 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
274	443.	NOTRANJA OPREMA - razpis (Dekoratívne zavese)	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
275	444.	NOTRANJA OPREMA - razpis (blazina karat 40/40 158 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
276	448.	NOTRANJA OPREMA- razpis (predalnik s 3 predali 2 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
277	449.	NOTRANJA OPREMA- razpis (polkrožna pisalna miza 2kom)	01.01.2012	RECEPCIJA
278	450.	NOTRANJA OPREMA- razpis (nizka omara)	01.01.2012	RECEPCIJA
279	451.	NOTRANJA OPREMA- razpis (visoka omara)	01.01.2012	RECEPCIJA
280	452.	NOTRANJA OPREMA- razpis (omarica za ključe)	01.01.2012	RECEPCIJA
281	453.	NOTRANJA OPREMA- razpis (kotna pisalna miza)	01.01.2012	HOTEL CITY I I I
282	454.	NOTRANJA OPREMA- razpis (omarica za ključe)	01.01.2012	TEHNIČNI DEL
283	455.	NOTRANJA OPREMA- razpis (omara z vitrino)	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
284	456.	NOTRANJA OPREMA- razpis (POLICA ZA SKLADIŠČE 2 KOM)	01.01.2012	RESTAVRACIJA T
285	457.	NOTRANJA OPREMA- razpis (KARNISE 4KOM) bistro	01.01.2012	RESTAVRACIJA T

TABELA 2

ZAP ŠT	INV ŠT	NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA	DAT PRIDOB	NAHAJALIŠČE
286	458.	NOTRANJA OPREMA- razpis (Polica lobby 170/50/40 3 kom)	01.01.2012	LOBBY BAR
287	459.	NOTRANJA OPREMA- razpis (Polica lobby 170/50/40 3 kom)	01.01.2012	LOBBY BAR
288	462.	NOTRANJA OPREMA- razpis (nosilec stenski LCD 85 kom)	01.01.2012	HOTEL CITY III
289	2001.	NOSILEC BRISAČ INOX 8 KOM suite	21.12.2011	HOTEL CITY III
290	2002.	STOJEČI OBEŠALNIK INOX 8KOM dvorane	31.12.2011	HOTEL CITY III
291	2003.	TEMINAL V GARAŽI (ohišje,maska) "rampa"	31.12.2011	PARKING HOTEL
292	2004.	PULT BISTRO	31.12.2011	RESTAVRACIJA B
293	2005.	SVETLOBNA TELESA	31.12.2011	RECEPCIJA
294	2007.	MEŠALEC SPIRALNI IM18D	31.12.2011	RESTAVRACIJA T
295	2008.	PRODAJNI PULT S POLICAMI (šank v restavraciji)	31.12.2011	RESTAVRACIJA T
296	2009.	POMIVALNI STROJ (bistro)	31.12.2011	RESTAVRACIJA T
297	2011.	OŽEMALNIK AGROMOV CEADO SL 98	31.12.2011	RESTAVRACIJA T
298	2016.	MIZA BARSKA 8KOM-recepcija	24.02.2012	LOBBY BAR
299	2022.	TISKALNIK HP COLOR LASER PRO100	30.03.2012	HOTEL CITY III
300	2023.	TISKALNIK SAMSUNG SCX-4833FD	30.03.2012	HOTEL CITY III
301	2025.	DVIGALO ZA INVALIDE	18.04.2013	HOTEL CITY III
302	2026.	KUHALNIK VODE 1,2L (recepcija)	14.05.2012	RESTAVRACIJA T
303	2031.	MEHČALEC VODE 3 KOM (bistro, loby, kuhinja)	23.05.2012	RESTAVRACIJA T
305	2035.	POMIVALNI STROJ WINTERHALTER (kuhinja)	26.07.2012	RESTAVRACIJA T
306	2038.	PREZRAČEVANJE OBJEKTA HOTELSKI DEL	03.05.2012	HOTEL CITY III
307	2039.	TRAFOPOSTAJA-ELEKTRO INŠTALACIJE	25.05.2012	POSLOVNI DEL
308	2040.	SET IZ RATANA 8 DVOSEDOV, ENOSED, MIZICA	15.06.2012	RESTAVRACIJA T
309	2046.	SKLADIŠČNA POLICA KUHINJA	23.06.2012	RESTAVRACIJA T
310	2047.	TREZOR POHIŠTVENI SATUR LA65 42 KG	29.06.2012	HOTEL CITY III
311	2049.	KUHINJSKI MEŠALEC	16.07.2012	RESTAVRACIJA T
312	2050.	REGALI RF ZA HLADILNICO	03.07.2013	RESTAVRACIJA T
313	2051.	RAČUNALNIKI ASUS	27.07.2012	HOTEL CITY III
314	2052.	PRENOSNI RAČUNALNIK ASUS	27.07.2012	HOTEL CITY III
315	2056.	HLADILNE KOMORE	08.08.2012	RESTAVRACIJA T
316	2058.	SERVER IBM (v sklopu glavnega serverja)	01.08.2012	HOTEL CITY III
317	2060.	KUHINSKI ELEMENTI RF	30.09.2012	RESTAVRACIJA T
318	2062.	MEŠALNIK HAMILTON HBB 250 BLENDER (6. nadstropje)	10.09.2012	RESTAVRACIJA T
319	2066.	MIKROVALAVNA PEČICA SHARP R-15AM	04.10.2012	RESTAVRACIJA T
320	2073.	REKLAMNE TABLE 190X85 CM (vhod v garažo)	29.01.2013	HOTEL CITY III
321	2074.	TISKALNIK (DODATNA OPREMA)	29.11.2013	PARKING HOTEL
322	2077.	VOZIČEK (ČISTILKE)	03.08.2013	RECEPCIJA
323	2078.	ČISTILNIK TALNI	09.12.2013	PARKING HOTEL
324	2079.	SENZOR TLAKA IN TEMPERATURE ZA ČRPALKO (DM-SISTEMI-kotlov)	14.10.2013	HOTEL CITY III
325	2081.	RAČUNALNIK COMSHOP	09.09.2013	HOTEL CITY III
326	2083.	PROGRAMSKA OPREMA SIHOT (K SERVERJU)	21.10.2013	HOTEL CITY III
327	2093.	RAČUNALNIŠKA OPREMA - LANCOM	31.12.2013	HOTEL CITY III
328	2097.	STOL IZ UMETNEGA RATANA + BLAZINE + POLNINO (72 KOM)	20.06.2014	HOTEL CITY III
329	2100.	LIKALNIK SSI 8440GR	14.08.2014	HOTEL CITY III
330	2101.	TISKALNIK HP LJ P1102 LASER	25.07.2014	HOTEL CITY III
331	2102.	RAČUNALNIK HP 255 G2 W8.1	25.07.2014	HOTEL CITY III
332	2106.	NAL.STOL IZ UMETNEGA RATANA + BLAZINA 29 KOM	31.03.2014	HOTEL CITY III

TABELA 2

ZAP ŠT	INV ŠT	NAZIV OSNOVNEGA SREDSTVA	DAT PRIDOB	NAHAJALIŠČE
333	2107.	MIZA Z ALUM. PODNOŽJEM TER TOPOLIT PLOŠČO 3 KOM	31.03.2014	HOTEL CITY III
334	2108.	NAL.STOL IZ UMETNEGA RATANA + BLAZINA 20 KOM	12.03.2014	HOTEL CITY III
335	2109.	MIZNA PLOŠČA TOPALIT - 11 KOM	31.03.2014	HOTEL CITY III
336	2110.	MONITOR LED LG (na vhodu v 5. nadstropje)	11.06.2014	HOTEL CITY III
337	2111.	TISKALNIK HP CLJ MFP	26.05.2014	HOTEL CITY III
338	2112.	MVS KONTAKT ODPIRANJA (GAŠPER TRŽENJE) 10 KOM	21.02.2014	HOTEL CITY III
339	2113.	SOFTCOOKER SIRMAN Y09 S POSODO (6. nadstropje)	30.04.2014	HOTEL CITY III
340	2114.	MIKSAR FIMAR EAASYLINE	30.04.2014	HOTEL CITY III
341	2115.	PLANETARNI MEŠALEC SIRMAN	30.04.2014	HOTEL CITY III
342	2116.	TOASTER STALGAST	30.04.2014	HOTEL CITY III
343	2117.	TISKALNIK DEVELOP LASERSKI ČB	30.09.2014	HOTEL CITY III
344	2118.	MINI BAR FM 30 L	31.12.2014	HOTEL CITY III
345	2119.	OMARA 270X120 /35 s ključavnico (tajništvo)	31.12.2014	HOTEL CITY III

TABELA 4

ZŠ	Inv.št.	Naziv osnovnega sredstva	V uporabo
1	316	HLAJENJE ZA HLADILNO KOMORO (2 dela)	14.09.2016
2	317	ELEKTRONSKI ZASLON ZA POMIVALNI STROJ	12.10.2016
3	335	DOZIRNA NAPRAVA TIP PRODOS 6 v strojnici	18.08.2017
4	336	REGULACIJSKI SISTEM ZA KRMILJENJE - talno gretje	10.10.2017
5	337	ZASTEKLITEV VETROLOVA - DERMICA	20.10.2017
6	338	JAVLJALNIKI PLINA CO2 in METAN (6 kom.)	23.10.2017
7	339	HLADILNA KOMORA za vina	23.11.2017
8	340	HLADILNIŠKA VRATA	23.11.2017
9	342	LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 200x180x20 12 kos	21.12.2017
10	343	LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 210x90x20 6 kos	21.12.2017
11	344	LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 200x90x20 4 kos	21.12.2017
12	345	PREDELNA STENA steklo - restavracija	22.12.2017
13	348	HLADILNA OPREMA ZA HLADILNO KOMORO	10.01.2018
14	349	SISTEM KLIMATSKE NAPRAVE server soba	18.01.2018
15	351	LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 200x180x20 5 kos	19.02.2018
16	352	LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 210x90x20 8 kos	19.02.2018
17	353	LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 200x160x20 4 kos	19.02.2018
18	356	TERMINAL APS C+POS Parking Sistem	26.03.2018
19	358	LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 200x180x20 5 kos	12.04.2018
20	359	LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 200x90x20 12 kos	12.04.2018
21	361	VIDEONADZORNI SISTEM	07.05.2018
22	362	LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 200x180x20 16 kos	08.05.2018
23	363	LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 210x90x20 14 kos	15.06.2018
24	364	LEŽIŠČE BI40-BOMBAŽNA PR. 200x180x20 10 kos	08.05.2018
25	366	ZUNANJA KLIMA ENOTA AVL poslovni del	26.06.2018
26	367	VIDEO NADZOR	30.06.2018
27	372	KLIMATSKA NAPRAVA 3,8 KW	11.09.2018
28	435	mitsubishi MXZ-2F53VF3-E1 klimatska naprava	11.05.2020
29	436	mitsubishi MSZ-LN25VG2B-E stenska enota klima	11.05.2020
30	437	mitsubishi MSZ-LN25VG2B-E stenska enota klima	11.05.2020
31	440	Pretočna črpalka za sanitarno vodo	24.06.2020

PRODAJNA POGODBA za prodajo Hotela City

ki jo dogovorijo ter sklenejo:

MESTNA VRATA poslovanje z nepremičninami, promet, gostinstvo, trgovina, posredništvo, gradbeništvo, razvedrilne dejavnosti, najemi in storitve d.o.o. - v stečaju, Kosovelova ulica 16, 3000 Celje, Matična številka: 2298082000, Davčna številka: SI 21672644, nad katerim se vodi stečajni postopek pred Okrožnim sodiščem v Celju, pod opr. št. St 872/2016, zanj **upraviteljica Simona Goriup** (v nadaljevanju: »Prodajalec«),

SKMT, projektiranje, inženiring, nepremičnine, gradbeno izvajanje in oddajanje plovil, d.o.o., Jurčičev trg 2, 1000 Ljubljana, MŠ 3661377000, DŠ SI 95628916, ki ga zastopa direktor Matej Košič, ki ga po pooblastilu zastopa **upraviteljica Simona Goriup**,

SKMT PROJEKT, hotelirstvo, gostinstvo, turizem d.o.o., Ulica kneza Koclja 22, 2000 Maribor, MŠ 6758266000, DŠ SI 82274983, ki ga zastopa direktor Matej Košič, ki ga po pooblastilu zastopa **upraviteljica Simona Goriup**,

(v nadaljevanju skupno in vsak zase **SKMT/SKMT PROJEKT**, razen kjer je izrecno navedeno razlikovanje oziroma določno poimenovanje katerega od njiju kot **SKMT** ali **SKMT PROJEKT**)

in

[•], matična številka: [•], davčna številka: [•], (v nadaljevanju: »Kupec«)

(v nadaljevanju vsi skupaj: »Pogodbeni stranki«)

1. UVODNE UGOTOVITVE:

1.1. Pogodbeni stranki uvodoma sporazumno ugotavljata:

- (i) da je Prodajalec do deleža 1/1 (celote) dejanski in tudi zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine z oznako: **ID znak: del stavbe 657-2728-1**, ki v naravi predstavlja nastanitveni gostinski obrat z uporabno površino dela stavbe: 8.599,9 m² in neto tlorisno površino dela stavbe: 16.810,8 m² (v nadaljevanju: »Nepremičnina ali Hotel City«). Identifikacijski podatki Nepremičnine so povzeti iz javno dostopnih podatkov zemljiške knjige in GURS;
- (ii) da se v Nepremičnini nahajajo tudi premičnine, navedene v TABELI 1, TABELI 2 in TABELI 4, (v nadaljevanju: »Premičnine«) ter premičnine, navedene v TABELI 3, pri čemer so:
 1. premičnine, navedene v TABELI 1 (v nadaljevanju skupaj: »Premičnine 1«), v lasti Prodajalca in dane v najem SKMT PROJEKT,
 2. premičnine, navedene v TABELI 2 (v nadaljevanju: »Premičnine 2«), v lasti Prodajalca,
 3. premičnine, navedene v TABELI 4 (v nadaljevanju: »Premičnine 4«), v lasti SKMT PROJEKT.
- (iii) da so premičnine, navedene v TABELI 3, ki je priloga te Prodajne pogodbe, v lasti SKMT PROJEKT, ki jih bo skladno z določili in v rokih, določenih s to Prodajno pogodbo, odstranil iz Nepremičnine;
- (iv) da je Nepremičnina oddana v najem SKMT/SKMT PROJEKT, ta pa del Nepremičnine oddaja v podnajem, prav tako so Premičnine 1 oddane v najem SKMT PROJEKTU in da je režim prenehanja teh najemnih in podnajemnih razmerij (v nadaljevanju: **Najemna in**

podnajema razmerja) določen v nadaljevanju te Prodajne pogodbe. Povzetek najemnih razmerij in seznam podnajemih pogodb, katerih prenos na Kupca in prenehanje je urejeno s to Pogodbo, so priloge in sestavni del te Prodajne pogodbe;

- (v) da so v zemljiški knjigi pri Nepremičnini vknjižene izvedene pravice in sicer:
1. pod ID pravice 13167291 vknjižena maksimalna hipoteka za znesek 20.000.000,00 EUR, ki je vpisana v korist Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d. (sedaj SDH d.d.),
 2. pod ID pravice 15262029 vknjižena predznamba hipoteke za znesek 16.498,52 EUR, ki je vpisana v korist TENZOR podjetje za varovanje premoženja, storitve in trgovino d.o.o.,
 3. pod ID pravice 15355217 vknjižena maksimalna hipoteka za znesek 1.250.000,00 EUR, ki je vpisana v korist SKMT,
 4. pod ID pravice 16044890 vknjižena hipoteka za znesek 35.640,00 EUR, ki je vpisana v korist MC STORITVE poslovno svetovanje d.o.o.,
 5. pod ID pravice 16433883 vknjižena služnost rabe, ki je vpisana v korist BAR - MIX gostinstvo, proizvodnja, trgovina, igre na srečo, druge poslovne dejavnosti in storitve d.o.o.,
 6. pod ID pravice 16487584 vknjižena pravica stvarnega bremena, ki zajema uporabo oziroma rabo Nepremičnine, ki je vpisana v korist družbe SKMT,
 7. pod ID pravice 16586918 vknjižena služnost užitka, ki je vpisana v korist SKMT,
 8. pod ID pravice 16669898 vknjižena neprava stvarna služnost gradnje, obratovanja in vsestranske uporabe in najema, ki je vpisana v korist SKMT,
 9. pod ID pravice 17141235 vknjižena hipoteka za znesek 14.299,87 EUR, ki je vpisana v korist TENZOR podjetje za varovanje premoženja, storitve in trgovino d.o.o.,
 10. pod ID pravice 17914749 vknjižena hipoteka za znesek 1.357,38 EUR, ki je vpisana v korist TENZOR podjetje za varovanje premoženja, storitve in trgovino d.o.o.,
 11. pod ID pravice 17962425 vknjižena stvarna služnost prehoda ljudi, vožnje, obračanja in parkiranja z vsemi motornimi vozili in dostave blaga za obiskovalce in zaposlene lokala, 24 ur na dan vse dni v letu, ki je vpisana v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine ID znak: del stavbe 657-2168-11, ID znak: del stavbe: 657-2168-12,
 12. pod ID pravice 18525829 vknjižena hipoteka za znesek 72.818,32 EUR, ki je vpisana v korist STRABAG gradbene storitve d.o.o.,
 13. pod ID pravice 18603653 vknjižena hipoteka za znesek 4.121,46 EUR, ki je vpisana v korist SKMT PROJEKT,
 14. pod ID pravice 18676216 vknjižena hipoteka za znesek 169.746,35 EUR, ki je vpisana v korist Republike Slovenije,
 15. pod ID pravice 18708448 vknjižena zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve, ki je vpisana v korist Družba za upravljanje terjatev bank, d.d. (sedaj SDH d.d.),
 16. pod ID pravice 19151543 vknjižena stvarna služnost prehoda ljudi, vožnje, obračanja in parkiranja z vsemi motornimi vozili in dostave blaga za obiskovalce in zaposlene lokala, 24 ur na dan vse dni v letu, ki je vpisana v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine ID znak: parcela 657 1919/5,
- kot to izhaja iz zemljiškoknjižnega izpiska za Nepremičnino z dne [•], ki je priloga te Prodajne pogodbe.
- (vi) da s plačilom celotne kupnine po tej Prodajni pogodbi skladno s 1. odst. 342. člena ZFPPIPP prenehajo vse hipoteke, pravice do prepovedi odtujitve in obremenitve ter stvarna bremena in osebne služnosti iz 1.1.(v) točke te Prodajne pogodbe, razen stvarnih služnosti navedenih v 11. in 16. alineji 1.1. (v) točke te Prodajne pogodbe;
- (vii) da je služnostni upravičenec SKMT, ne glede na določilo 1. odst. 342. člena ZFPPIPP, za namen dodatnega zagotovila Kupcu glede izbrisa osebnih služnosti in stvarnih bremen na Nepremičnini, pri notarju pod pogoji, določenimi v 9. točki te Prodajne pogodbe, deponiral sporazum o izbrisu služnosti, ki vsebuje izbrisno dovoljenje za izbris služnosti, navedenih v 6.,7. in 8. alineji 1.1. (v) točke te Prodajne pogodbe;

- (viii) da v zemljiški knjigi na dan sklenitve te Prodajne pogodbe v zvezi z Nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno;
- (ix) da se Premičnine prodajajo bremen proste;
- (x) da Nepremičnina, Premičnine, ki so v lasti Prodajalca predstavljajo del stečajne mase Prodajalca in se **prodajajo kot poslovna celota** skladno s 343. členom ZFPPIIP, zato Kupec vstopi v pravni položaj Prodajalca, kot njegov univerzalni pravni naslednik in skladno z določilom 610. členom OZ vstopi tudi v Najemna in podnajemna razmerja;
- (xi) da se Nepremičnina in Premičnine prodajajo skupaj, kot enotni predmet prodaje »v paketu«;
- (xii) da je bil dne [•] z namenom izvedbe postopka prodaje na spletnih straneh Ajpes objavljen Razpis javne dražbe (334. člen v zvezi z 2. odst. 329. člena ZFPPIIP), ki je bila izvedena dne 10.12.2025 in na podlagi katere je bil kot najugodnejši dražitelj izbran Kupec, ki je pravočasno plačal varščino v višini 400.000,00 EUR in ki je za predmet prodaje po tej Prodajni pogodbi ponudil kupnino v skupnem znesku [•], ki ne vključuje davkov in ostalih transakcijskih stroškov z rokom plačila kupnine v [•] od sklenitve te Prodajne pogodbe;
- (xiii) da je pred sklenitvijo Prodajne pogodbe Kupec podal pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev Prodajne pogodbe in da Kupec ni oseba, s katero ni dovoljeno skleniti Prodajne pogodbe iz 1. odst. 337. člena ZFPPIIP;
- (xiv) da je Kupec pravna oseba, ki je vpisana v sodni register z matično številko: [•]/ da je Kupec fizična oseba, državljan [•];
- (xv) da sta SKMT/SKMT PROJEKT podala izjavo, da predkupne pravice pri prodaji Nepremičnine ne uveljavljata;
- (xvi) da ta odplačni pogodbeni prenos lastninske pravice iz Prodajalca na Kupca zapade plačilu 2 % davka na promet nepremičnin.

2. PREDMET PRODAJE IN KUPNINA

2.1. S to pogodbo se Prodajalec, SKMT in SKMT PROJEKT zavežejo opraviti vsa pravna dejanja, potrebna, da postane Kupec lastnik Nepremičnine in Premičnin, Kupec pa se zaveže za predmet prodaje plačati kupnino v višini [•].

2.2. Predmet prodaje je:

- **Nepremičnina ID znak: del stavbe 657-2728-1**, ki v naravi predstavlja nastanitveni gostinski obrat z uporabno površino dela stavbe: 8.599,9 m² in neto tlorisno površino dela stavbe: 16.810,8 m², in
- **Premičnine**, ki se nahajajo v Nepremičnini in so navedene v TABELI 1, TABELI 2 in TABELI 4, ki predstavlja priloge in sestavni del te Prodajne pogodbe,

(v nadaljevanju tudi: **Predmet prodaje**), in sicer vse po načelu »videno - kupljeno«, kar Kupec tudi sprejme in prevzame v svojo last ter posest.

3. NAČIN in ROK PLAČILA KUPNINE

3.1. Kupec je dne [•] na račun Prodajalca plačal varščino v znesku 400.000,00 EUR, ki velja kot plačilo are po tej Prodajni pogodbi in ki se všteje v kupnino po tej Prodajni pogodbi. Po odbitku že plačane are mora torej Kupec plačati še razliko do celotne kupnine v znesku [•] EUR. Navedeno razliko do celotne

pogodbene kupnine tj. znesek v višini [•] EUR mora Kupec plačati na Prodajalčev račun št.: SI56 6400 0000 0140 467, odprt pri PHV d.d., s pripisom namena nakazila »Kupnina - St 872/2016«, **najkasneje v roku 3 mesecev od dne podpisa te Prodajne pogodbe. Rok se podaljša, če ob njegovem izteku še ni izdan pravnomočen sklep sodišča o soglasju k sklenitvi te prodajne pogodbe in sicer za dodatno obdobje, ki se izteče po preteku 5 delovnih dni od pravnomočne odločitve sodišča o izdaji sklepa o soglasju.**

3.2. Če zamuda Kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 (petnajst) dni, lahko Prodajalec odstopi od Prodajne pogodbe, ne da bi moral Kupcu dati dodatni rok za izpolnitev (3. odst. 339. člena ZFPPIPP). V primeru odstopa od te Prodajne pogodbe, plačana ara pripade stečajni masi in se Kupcu ne vrne.

4. ODLOŽNI IN RAZVEZNI POGOJ

4.1. Ta Prodajna pogodba je sklenjena **pod odložnim pogojem**, da skladno s 341. členom ZFPPIPP postane sklep sodišča o soglasju k njeni sklenitvi (v nadaljevanju: »**Sklep o soglasju**«), pravnomočen.

4.2. Ta Prodajna pogodba je sklenjena **pod razveznim pogojem**, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje k njeni sklenitvi (v nadaljevanju: »**Sklep o zavrnitvi soglasja**«).

4.3. Če sodišče izda Sklep o zavrnitvi soglasja in ta postane pravnomočen, se odložni pogoj ne uresniči, uresniči pa se razvezni pogoj, in se Kupcu plačana ara in morebitni plačani preostanek kupnine vrne najkasneje v 3 (treh) delovnih dneh od pravnomočnosti Sklepa o zavrnitvi soglasja.

5. IZKLJUČITEV ODGOVORNOSTI ZA STVARNE NAPAKE

5.1. Izključena je odgovornost Prodajalca, kot stečajnega dolžnika za stvarne napake Predmeta prodaje (340. člen ZFPPIPP), prav tako odgovornost SKMT PROJEKT za stvarne napake Premičnin 4. Nepremičnine in Premičnine, ki so Predmet prodaje, se prodajajo v obstoječem stanju, brez kakršnihkoli ugovorov Kupca in sicer po načelu »videno - kupljeno«.

5.2. Kupec ne more odstopiti od te Prodajne pogodbe ali zahtevati znižanja kupnine zaradi pomanjkljivosti ali stvarnih napak Predmeta prodaje ali iz drugih razlogov, niti ne more odstopiti od te Prodajne pogodbe zaradi zmote v znesku ali vrsti davka, ki ga je potrebno plačati od prodaje Predmeta prodaje.

5.3. Kupec izrecno izjavlja, da si je Nepremičnino in Premičnine, ki so Predmet prodaje, pred sklenitvijo Prodajne pogodbe ogledal v naravi ter je seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem, njihovo lego in površino, prav tako je seznanjen z vsebino Najemnih in podnajemnih pogodb.

6. TRANSAKCIJSKI STROŠKI

6.1. Stroške sestave te Prodajne pogodbe, ki se obračunajo po veljavni Odvetniški tarifi, davek na promet nepremičnin in morebitne druge stroške v zvezi s prodajo, soglasji in prenosom lastninske pravice, plača Kupec.

6.2. Ker sta se pogodbeni stranki dogovorili za pogodbeni prenos obveznosti plačila davka na promet nepremičnin na Kupca skladno s 6. členom ZDPN-2, Kupec s podpisom te Prodajne pogodbe pooblašča upraviteljico Simono Goriup za zastopanje v postopku odmere davka na promet nepremičnin, vključno z vročitvijo odločbe o odmeri davka.

6.3. Kupec bo transakcijske stroške iz prvega odstavka te točke poravnal neposredno davčnemu organu in drugim upravičencem, sicer pa se zavezuje stroške povrniti Prodajalcu najkasneje v 3 (treh) delovnih dneh od prejema Prodajalčevega zahtevka.

6.4. Pogodbene stranke so seznanjene in poučene, da je potrebno Prodajno pogodbo v roku 15 dni od sklenitve te Prodajne pogodbe predložiti FURS, z vlogo za napoved odmere davka na promet nepremičnin.

7. PRENOS LASTNINSKE PRAVICE NA KUPCA V ZEMLJIŠKI KNJIGI

7.1. Upraviteljica Simona Goriup bo najkasneje v 5 delovnih dneh po plačilu celotne kupnine, davka na promet nepremičnin in ostalih transakcijski stroškov iz 6. točke te Prodajne pogodbe, sodišču podala predlog za izdajo sklepa o izročitvi Nepremičnine Kupcu.

7.2. Pravnomočen sklep o izročitvi Nepremičnine Kupcu je listina, ki je podlaga za vknjižbo lastninske pravice na Nepremičnini v korist Kupca in izvedbo drugih vpisov oz. izbrisov po 89. členu v zvezi s 96. členom ZZZK-1 (3. odst. 342. člena ZFPPIPP) (v nadaljevanju: »**Sklep o izročitvi**«). Zemljiškoknjižno sodišče na podlagi pravnomočnega Sklepa o izročitvi po uradni dolžnosti opravi vpis lastninske pravice v korist Kupca in ostale vpise (izbrise) po 89. členu v zvezi s 96. členom ZZZK-1.

8. NAJEMNA, PODNAJEMNA RAZMERJA IN IZROČITEV POSESTI

8.1. Kupec je seznanjen, da je Nepremičnina oddana v najem ter podnajem, prav tako so v najem oddane Premičnine 1 ter, da vstopa v Najemna in podnajemna razmerja kot sledi:

a) Najemno razmerje 1:

Glede najemnega razmerja med prodajalcem in SKMT PROJEKT v vsebini kot je povzeto v Povzetku najemnega razmerja za hotelski del, ki je priloga tej Prodajni pogodbi (v nadaljevanju: »**Najemno razmerje 1**«), je Kupec seznanjen in se izrecno strinja da:

- se Najemno razmerje 1 v vsebini, kot je povzeta v Povzetku najemnega razmerja za hotelski del, izključno v tem povzetem delu z dnem pravnomočnosti sklepa o izročitvi Nepremičnine Kupcu do izreka roka za prenehanje Najemnega razmerja 1, kot je določen v naslednji alineji, prenese na Kupca kot novega najemodajalca;
- Najemno razmerje 1 preneha veljati na dan, ki nastopi z iztekom treh mesecev od dneva pravnomočnosti sklepa o izročitvi Nepremičnine Kupcu;
- je SKMT/SKMT PROJEKT dolžan najkasneje do dneva prenehanja Najemnega razmerja 1 izročiti Hotel City njegovemu lastniku oziroma Kupcu, skupaj z vsemi Premičninami iz TABEL 1, TABEL 2 in TABEL 4 in prostega vseh oseb;
- je SKMT PROJEKT upravičen, da posamezne premičnine, ki so taksativno navedene v TABELI 3, brez škode za Nepremičnino in na lastne stroške loči in odstrani iz Hotela City najkasneje do dneva prenehanja njegove najemne pravice, kot določeno v tej Prodajni pogodbi, sicer izgubi pravico, da te premičnine obdrži zase in postanejo last Kupca. V primeru poškodovanja Nepremičnine je SKMT/SKMT PROJEKT dolžan na lastne stroške v roku osmih delovnih dni od poziva stečajne upraviteljice Prodajalca ali Kupca Nepremičnine vzpostaviti prejšnje stanje, sicer to na stroške SKMT/SKMT PROJEKT stori vsakokratni lastnik Nepremičnine.

b) Najemno razmerje 2 in podnajemne pogodbe

Glede najemnega razmerja med Prodajalcem in SKMT, v vsebini kot je povzeta v Povzetku najemnega razmerja za poslovni del, ki je priloga te Prodajne pogodbe (v nadaljevanju: »**Najemno razmerje 2**«), je Kupec seznanjen in se izrecno strinja da:

- se Najemno razmerje 2 v vsebini, kot je povzeta v Povzetku najemnega razmerja za poslovni del, izključno v tem povzetem delu z dnem pravnomočnosti sklepa o izročitvi Nepremičnine Kupcu do izreka roka za prenehanje Najemnega razmerja 2, kot je določen v naslednji alineji, prenese na Kupca kot novega najemodajalca. Hkrati s prenehanjem Najemnega razmerja 2 se na Kupca kot novega najemodajalca prenesejo vse podnajemne pogodbe, sklenjene med SKMT in podnajemniki, ki jih je SKMT razkril stečajni upraviteljici Simoni Goriup in za katere so podnajemniki podali soglasje k prenosu do dneva prenehanja Najemnega razmerja 2 (seznam

podnajemih pogodb in dogovori o prenosu pogodbe na Kupca so priloga te Prodajne pogodbe). Za podnajemna razmerja, katerih podnajemniki niso podali soglasja k prenosu, se podnajemne pogodbe ne prenesejo in prenehajo veljati na podlagi 609. člena Obligacijskega zakonika;

- Najemno razmerje 2 preneha veljati na dan, ki nastopi z iztekom treh mesecev od pravnomočnosti sklepa o izročitvi Nepremičnine Kupcu;
- je SKMT dolžan najkasneje do dneva prenehanja Najemnega razmerja 2 izročiti Hotel City Kupcu, skupaj z vsemi premičninami iz TABELE 1, TABELE 2 in TABELE 4 in prostega vseh oseb;
- je SKMT upravičen, da posamezne premičnine, ki so taksativno navedene v TABELI 3, brez škode za Nepremičnino in na lastne stroške loči in odstrani iz Nepremičnine najkasneje do dneva prenehanja njegove najemne pravice, kot določeno v tej Prodajni pogodbi, sicer izgubi pravico, da te premičnine obdrži zase in postanejo last Kupca. V primeru poškodovanja Nepremičnine je SKMT dolžan na lastne stroške v roku osmih delovnih dni od poziva stečajne upraviteljice Prodajalca ali Kupca vzpostaviti prejšnje stanje, sicer to na stroške SKMT stori vsakokratni lastnik Nepremičnine.

8.2. Kupec je seznanjen, da sta SKMT/SKMT PROJEKT glede obveznosti iz najemnih razmerij v točkah a) in b) te točke s Prodajalcem sklenila sporazuma v obliki notarskega zapisa, v katerih izrecno soglašata z neposredno izvršljivostjo glede njihovih obveznosti, določenih v posameznem sporazumu (v nadaljevanju: »**Notarska sporazuma**«), in ju predložila v hrambo izbranemu notarju. Upraviteljica Simona Goriup bo odpravka Notarskih sporazumov izročila Kupcu ob izročitvi Nepremičnine. Kopija notarskega zapisnika o hrambi Notarskih sporazumov je priloga tej Prodajni pogodbi.

8.3. Upraviteljica Simona Goriup ne sme Kupcu izročiti lastniške posesti na Predmetu prodaje, dokler ni plačana celotna kupnina po tej Prodajni pogodbi, niti ne moreta SKMT/SKMT PROJEKT veljavno izročiti nelastniške posesti (4. odst. 339. člena ZFPPIPP).

8.4. Z izdajo Sklepa o izročitvi se s Prodajalca in SKMT/SKMT PROJEKT prenese na Kupca posredna posest na Predmetu prodaje oz. neposredna posest, če takrat Predmet prodaje ne bo več v neposredni posesti najemnikov/podnajemnikov.

8.5. Z dnem izdaje Sklepa o izročitvi prenehajo veljati vse veljavne pogodbe, sklenjene med SKMT/SKMT PROJEKT ter Prodajalcem, razen Najemnega razmerja 1 in Najemnega razmerja 2, ki prenehata veljati skladno s 8.1. točko te pogodbe, t.j. z iztekom trimesečnega roka od pravnomočnosti sklepa o izročitvi Nepremičnine Kupcu.

8.6. Z dnem prenosa posesti na Predmetu prodaje, Kupec prevzame plačilo vseh obratovalnih stroškov, davčnih, komunalnih in morebitnih drugih dajatev, odpadajočih na Predmet prodaje ter vse pravice in obveznosti. O spremembi lastništva Nepremičnine in stanju števecv se obvestijo pristojne službe.

9. SLUŽNOSTI

9.1. Kupec je seznanjen, da sta SKMT in Prodajalec sklenila overjen Sporazum o izbrisu služnosti z dne 6.6.2024, s katerim je SKMT dovolil, da se iz zemljiške knjige izbrišejo služnosti navedene v 6., 7. in 8. alineji 1.1. (v) točke te Prodajne pogodbe (v nadaljevanju: »**Sporazum o izbrisu služnosti**«).

Sporazum o izbrisu služnosti je deponiran pri notarju Bojanu Podgoršku z nalogom, da notar nemudoma po predložitvi naslednjih listin:

- pravnomočnega sklepa sodišča o soglasju k sklenitvi te Prodajne pogodbe, iz katerega bo izhajalo, da znaša kupnina najmanj 8.000.000,00 EUR neto,
- pravnomočnega Sklepa o izročitvi Nepremičnine kupcu,
- pravnomočen sklep sodišča o soglasju k sklenitvi prodajne pogodbe za terjatev Mestnih Vrat d.o.o. - v stečaju do SKMT in SKMT PROJEKT ali pravnomočen sklep o tem, da soglasje k prodaji te terjatve ni potrebno,

ali namesto listin iz prve in druge alineje

- pravnomočen sklep o končni razdelitvi, izdan s strani Okrožnega sodišča v Celju v stečajnem postopku opr. št. St 872/2016, s katerim bo sodišče odločilo o razdelitvi premoženja ločitvenima upnikoma SDH in SKMT/SKMT PROJEKT,

predlaga izbris služnosti navedenih v 6., 7. in 8. alineji 1.1. (v) točke te Prodajne pogodbe iz zemljiške knjige, kar izhaja iz notarskega zapisnika o hrambi Notarskih sporazumov, ki je priloga tej Prodajni pogodbi

10. KONČNE DOLOČBE

Vsi morebitni kasnejši dogovori so veljavni, če so sklenjeni v pisni obliki. Pogodbene stranke se sporazumejo, da bodo morebitne spore v zvezi s to Prodajno pogodbo reševale po mirni poti, v primeru, da to ne bi bilo mogoče, pa je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Celju.

Prodajna pogodba je sklenjena v 4 izvodih, pri čemer je en izvod namenjen za Prodajalca, enega prejme Kupec, enega SKMT in enega SKMT PROJEKT.

Priloge te Prodajne pogodbe so:

- izjava Kupca, da ni ovir za sklenitev Prodajne pogodbe iz 1. odst. 337. člena ZFPPIPP,
- TABELA 1, TABELA 2, TABELA 3 in TABELA 4,
- seznam podnajemnih pogodb in dogovori o prenosu pogodbe na Kupca,
- zemljiškoknjižni izpisek za Nepremičnino,
- pooblastilo za prodajo premičnin iz TABELA 4,
- izjavi o neuveljavljanju predkupne pravice SKMT in SKMT PROJEKT,
- Povzetek najemnega razmerja za hotelski del,
- Povzetek najemnega razmerja za poslovni del,
- Kopija notarskega zapisnika o hrambi Notarskih sporazumov.

Ljubljana, dne [vstaviti]

Prodajalec:
MESTNA VRATA d.o.o. – v stečaju,
zanj upraviteljica Simona Goriup

Kupec:

SKMT d.o.o.,
zanj upraviteljica Simona Goriup

SKMT PROJEKT d.o.o.,
zanj upraviteljica Simona Goriup

Pogodbo sestavi: _____